



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 31702, identifikator predmeta prodaje 15519, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 28. rujna 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, nekretnine oznake E-115; 24/10000 dijela čest.zem. 4924/2, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570m² i gospodarsko dvorište 3915 m², ukupne površine 11485m², te povezano s time pravo vlasništva na poslovnom prostoru na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74m², u elaboratu neobojeno, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 137.357,18 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, u iznosu od 40.052,39 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 15519 da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 34.163,28 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 143.246,29 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN:HR0223900011101033158, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 137.357,18 kuna.

2. razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, na račun broj IBAN:HR0624840081000000013, model 01, poziv na broj odobrenja 138-55-555753, iznos od 40.052,39 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 12. kolovoza 2021. pod poslovnim brojem St-1164/2016-124 donio rješenje o dosudi kojim je imovinu dužnika pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB:05951496767, budući je isti ponudio najveću cijenu u iznosu od 177.409,57 kuna, te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 24. kolovoza 2021.

2. Predmetna imovina stečajnog dužnika je opterećena razlučnim pravom u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535.

3. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika u odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) naveo je na ročištu radi diobe kupovnine održanom 22. rujna 2021., da konkretni troškovi koji terete unovčenu imovinu iznose 53.529,13 kn od čega se iznos od 2.800,00 kn odnosi na troškove javne dražbe koju je provodila Financijska agencija, iznos od 4.891,45 kn je trošak električne energije, a iznos od 45.837,68 kn se odnosi na troškove pričuve/upravitelja objekta Trgovinski centar Zadar d.o.o. (nakon usklađenja sa računovodstvom upravitelja).

2.1. Nadalje, a kako je u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postojala i druga imovina koja da je unovčena to da se indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu i to od unovčene nekretnine u omjeru sa 89,65 %, od unovčenog vozila u omjeru sa 3,28% i od naplate zakupnine u omjeru sa 7,07%.

2.2. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase) koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu da iznose ukupno 94.286,73 kn od čega se iznos od 50.625,00 kn odnosi na troškove knjigovodstva (05/2017-10/2021), iznos od 27.749,15 kn odnose se na nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi – bruto, iznos od 2.081,18 kn odnosi se na obveze stečajne mase-doprinosi za zdravstveno osiguranje (na nagradu stečajnom upravitelju), iznos od 5.372,00 kn odnosi se na troškove stečajnog upravitelja – putni trošak, do sada je istome priznato 2.632,00 kn (procjena do dovršetka postupka iznos od 2.740,00 kn (ročište za namirenje i završno ročište), iznos od 849,00 kn odnosi se na materijalne troškove (poštarina, biljezi, pečat, javni bilježnik preslike i ovjere dokumentacije - do dana sastava obračuna), daljnji iznos od 4.150,00 kn odnosi se na bankarske naknade – (54 mjeseca x 75,00 kn + zatvaranje računa – 100,00 kn), iznos od 460,00 kn na troškove Objava GFI-FINA (2x), iznos od 2.000,00 kn za trošak sudske pristojbe (Tar.br. 25.), dok da iznos od 1.000,00 kn predstavlja rezervaciju troškova do zaključenja postupka (eventualni višak da bi bio uplaćen na račun Trgovačkog suda u Zadru).

2.3 Predmetni indirektni troškovi namiruju se u omjeru 89,65% iznosa obzirom na odnos vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost ostale imovine u stečajnoj masi (94.286,73kn x 0,8965) što da iznosi 84.528,05 kn, slijedom čega onda da ukupni troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine (53.529,13 kn + 84.528,05 kn) da iznose ukupno 138.057,18 kn.

3. Stečajni upravitelj predložio je, da sud donese rješenje o diobi kupovnine u odnosu na imovinu unovčenu u konkretnom stečajnom postupku, opterećenu razlučnim pravom na način da se iznos ukupnih troškova (direktni i indirektnih) uplati na račun stečajnog dužnika, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, a sa preostalim iznosom da se namiri razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535.

4. Razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište radi diobe kupovnine održano 22. rujna 2021., niti je prigovorio obračunu troškova unovčena razlučnog prava stečajnog upravitelja od 28. kolovoza 2021. koji obračun troškova je bio javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 3. rujna 2021.

4.1. Podneskom od 20. rujna 2021. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb sudu je dostavio izvadak iz poslovnih knjiga o stanju potraživanja istog prema dužniku, koje da na dan 22. rujna 2021. iznosi 428.276,53 kn.

5. Podneskom od 27. rujna 2021. stečajni upravitelj ispravio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u odnosu na trošak javne dražbe FINA-e tako da umjesto iznosa 2.800,00 kn, predmetni trošak sukladno računu Agencije iznosi 2.100,00 kn, slijedom čega da onda i troškovi unovčenja predmeta razlučno prava iznose ukupno 52.829,13 kn, a ne 53.529,13 kn. U preostalom dijelu obračun troškova ostao je neizmijenjen slijedom čega da ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji se namiruju iz kupovnine iznose ukupno 137.357,18 kn.

6. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, te ispravak obračuna troškova od 27. rujna 2021., a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 137.357,18 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je sud kao osnovane prihvatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, kako one troškove koji direktno teret konkretnu unovčenu nekretninu u iznosu od 52.829,13 kn, tako i one troškove koji istu terete indirektno i to u omjeru od 89,65% u odnosu na ostalu unovčenu imovinu stečajnog dužnika u iznosu od 84.528,05 kn.

7. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 28. rujna 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Jelenku Lekhiju iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb300-1c8e6**

Kontrolni broj: **09175-3ede7-12363**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.